



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) - Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 86 Del 08-11-18

ORIGINALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI T7.

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di novembre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PARISOTTO DIEGO	Sindaco	P
BARICHELLO ENRICO	Vice Sindaco	P
LUISON OMAR	Assessore	P
CANDIOTTO MICHELA	Assessore	P
CIVIERO ALESSIA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco PARISOTTO DIEGO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Cartisano Pier Paolo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000, di Variante al Piano Regolatore Generale riguardante gli insediamenti produttivi approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 229 del 07.02.2006 e di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.P. n. 180 del 13.09.2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 09.07.2014 è stato approvato il piano attuativo relativo all'ambito in oggetto presentato dalle ditte proprietarie Breton s.p.a., Giorgione immobiliare s.r.l., Ripoli f.lli e Luison Lino;
- in data 26.07.2016 è stato sottoscritto un accordo tra le ditte Breton s.p.a. e Giorgione Immobiliare s.r.l. con i signori Antonio Dal Bello e Stefania Petarlin relativo all'acquisizione della particella catastalmente identificata al fg. 12 m.n. 452, facente parte dell'ambito del Piano Attuativo in oggetto;
- a seguito delle acquisizioni delle proprietà delle ditte Giorgione Immobiliare s.r.l. e Ripoli f.lli, la ditta Breton s.p.a. risulta essere la proprietaria della quasi totalità dell'ambito con l'esclusione di una modesta porzione, posta al margine sud dell'ambito stesso, di proprietà del sig. Luison Lino e pertanto:
 - la ditta Breton s.p.a. è proprietaria dei terreni così descritti:
Comune di castello di Godego – sez. U – Foglio 12 – m.n. 252, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 313, 379, 574, 630, 632, 722, 1088, 243, 1606, 1607, 1287, 1083, 1084, 245 e 246
 - la ditta Lino Luison è proprietaria dei beni così descritti:
Comune di Castello di Godego- sez. U – foglio 12 – m.n. 1089 e 1396;
- in data 24.04.2018 prot. n. 6005 la ditte Breton s.p.a. e il sig. Luison Lino hanno presentato istanza per l'attuazione di una variante al piano di lottizzazione produttivo dell'ambito di trasformazione per insediamenti produttivi T7 sulle aree site a Castello di Godego lungo Via Caprera e Via S. Giustina sulla base della documentazione progettuale predisposta dall' arch. Maurizio Trevisan e dallo studio Zoncheddu associati a seguito delle mutate esigenze dell'attuale proprietà e per una razionale ubicazione delle aree a destinazione produttiva e delle relative aree a standard;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23.05.2018 è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione per insediamenti produttivi T7;
- tale variante è stata pubblicata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 ed entro i termini è pervenuta un'osservazione da parte dell'ufficio lavori pubblici pervenuta al prot. comunale n. 10.381 in data 16.07.2018, che propone alcune modifiche migliorative ed integrative alla proposta di Piano Attuativo;

Ritenute condivisibili le osservazioni proposte che consentono un effettivo miglioramento delle opere di urbanizzazione previste per l'ambito;

Vista la conseguente richiesta di integrazioni dell'ufficio urbanistica con nota prot. n. 14690 del 19/10/2018;

Visti gli elaborati integrativi prodotti dalle ditte lottizzanti in data 24.10.2018 al prot. 14.984 che recepiscono le osservazioni proposte dall'ufficio lavori pubblici e ritenute condivisibili dall'Amministrazione Comunale;

Visto il vigente strumento urbanistico generale che classifica le aree sopra descritte in zona D insediamenti produttivi, "Ambito di Trasformazione T7" che prevede per l'edificazione la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo;

Costatato che:

- è stato acquisito il parere della Commissione Edilizia Integrata nella seduta in data 17/05/2018;
- è stato trasmesso da parte di Veneto Strade s.p.a. con nota del 08.05.2018 il parere positivo per la realizzazione della rotatoria prevista all'incrocio tra la S.R. 245 (Via Caprera), e Via S. Giustina;
- è stato acquisito il parere di Alto Trevigiano Servizi in relazione alle reti di acquedotto e fognatura con nota del 10.05.2018;
- sono state inviate le richieste di parere ad AP RETIGAS per la rete di gas metano, alla Telecom Italia s.p.a. per la rete telefonica ed enel per la fornitura di energia elettrica;

Verificato che il Piano di Lottizzazione si adegua alla normativa del vigente Piano Regolatore Generale, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che il Piano di Lottizzazione in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. di controdedurre all'osservazione pervenuta recependone i contenuti;
2. di approvare il Piano di Lottizzazione presentato dalle ditte Breton s.p.a. e Lino Luison sulle aree site lungo Via Caprera (S.R. 245) e Via S. Giustina come descritte in premessa;
3. di precisare che gli elaborati del Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1, sono costituiti dalla seguente documentazione, depositata in atti presso l'ufficio urbanistica, con prot. n. 6005 del 24.04.2018 e successive integrazioni di cui in premessa:

- Tavola 1 - aggiornamento del rilievo strumentale;
 - Tavola 2 - planimetria dello stato attuale e rilievo della vegetazione;
 - Tavola 3 - planimetria ripartizione fra privati /estratto planimetria catastale;
 - Tavola 4 - planimetria PUA vigente/Area da cedere;
 - Tavola 5 - planimetria PUA vigente/Standard di progetto;
 - Tavola 6 - planimetria di VARIANTE sc. 1/1000 con indicazioni volumetriche;
 - Tavola 7 - planimetria di VARIANTE sc. 1/500 – porzione nord;
 - Tavola 8 - planimetria di VARIANTE sc.1/500 – porzione sud;
 - Tavola 9 - planimetria della variante con dimostrazione standard di progetto;
 - Tavola 10 - planimetria dell'area da cedere all'Amministrazione Comunale;
 - Tavola 11 - planimetria delle infrastrutture a rete di progetto;
 - Tavola 12 - sezioni stradali;
 - Tavola 13 - planimetria della nuova rotatoria;
 - Tavola 14 - planimetria delle sistemazioni del verde;
 - Tavola 15 - rete tecnologica di progetto: acquedotto;
 - Tavola 16 - rete tecnologica di progetto: fognatura nera;
 - Tavola 17 - rete tecnologica di progetto: rete smaltimento acque meteoriche;
 - Tavola 18 - rete tecnologica di progetto: gas metano;
 - Tavola 19 - rete tecnologica di progetto: illuminazione pubblica;
 - Tavola 20 - rete tecnologica di progetto: energia elettrica;
 - Tavola 21 - rete tecnologica di progetto: rete telecomunicazioni;
 - Tavola 22 - segnaletica stradale;
 - Elaborato A – relazione illustrativa;
 - Elaborato B – computo metrico estimativo;
 - Elaborato C – norme tecniche di attuazione;
 - Elaborato D – elenco particelle interessate dall'ambito di trasformazione;
 - Elaborato E – schema di convenzione urbanistica;
 - Elaborato F – relazione tecnico illustrativa rotatoria;
 - Elaborato G – verifica di compatibilità idraulica.
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia;
 5. di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato E, anch'esso depositato agli atti presso l'ufficio urbanistica;
 6. di autorizzare il responsabile dell'area urbanistica alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema sopraccitato;
 7. di autorizzare il responsabile dell'area urbanistica in sede di stipula a provvedere ad eventuali modifiche, specificazioni od integrazioni utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico delle ditte operanti il recupero;
 8. di dare atto, che la realizzazione del piano dovrà avvenire recependo tutte le prescrizioni dettate dagli enti competenti.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime favorevole dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p style="text-align: center;">Il Presidente PARISOTTO DIEGO</p> <p>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 80/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</p>	<p style="text-align: center;">Il SEGRETARIO COMUNALE Cartisano Pier Paolo</p> <p>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 80/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</p>
--	--